

POREZ

PITANJA I ODGOVORI:

Dobio sam Rješenje za odobrenje pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu za svoj apartman, kada se moram prijaviti u Poreznu?

- U roku od 8 dana od primitka Rješenja.

Moram li platiti porez čak iako nemam nijednu rezervaciju godišnje?

- da, ovdje je riječ o paušalnom porezu, dakle plaćate jedinstvenu godišnju cijenu bez obzira na popunjenje.

Mogu li porez platiti odjednom ili na rate?

- Dnedavno se porez plaćao 4 puta godišnje, jer su uplatnice koje su bile na bazi tromjesečja stizale iznajmljivačima na kućnu adresu o a slala ih je porezna. Od. 1.1.2016. porezna više neće slati uplatnice. Iznajmljivačeva je dužost da sam na vrijeme uplati porez odjednom ili takodjer tromjesečno.

Koliki je iznos poreza?

- On se računa kao umnožak broja postelja, odnosno broja smještajnih jedinica u kampu, visine paušalnog poreza po postelji, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, i odgovarajućeg koeficijenta područja na kojem se usluga pruža. Paušalni porez iznosi najviše do 300kn i tome se pribraja i prirez grada.

Mogu li prikazati račune za troškove kao što su računi za sredstva za čišćenje, toalet papir...?

- Ako ste iznajmljivač paušalac, porez plaćate u jedinstvenom iznosu pa stoga ne možete prikazivati račune za troškove. Sami se možete izjasniti u poreznoj ako ne želite biti paušalac te da želite dohodak utvrđivati putem poslovnih knjiga. To je možda isplativo za iznajmljivače s više smještajnih jedinica. Svakako se o tom prelasku raspitajte u poreznoj upravi.

Imaju li privatni iznajmljivači pravo na odbitke poreza, npr. za adaptacije, izgradnju bazena, izradu stranica, opremu za apartmane i slično? Možda na poreznoj prijavi? Ako ne, bismo li imali pravo na to kao obrtnici?

- Ako ste iznajmljivač paušalac, onda u tom slučaju ne prijavljujete porez i nemate pravo za pružanje ugotiteljskih usluga u domaćinstvu na nikakve odbitke poreza, troškova i slično.

Ako bi kao obrtnik pružali usluge smještaja i prema tome utvrđivali dohodak na temelju poslovnih knjiga kao razlike primitaka i izdataka, onda biste mogli prikazati porezne odbitke. Uputili bismo Vas da se oko pitanja poreza slobodno obratite nekom ovlaštenom računovodstvenom uredu ili poreznoj upravi.

Što ako prijeđem godišnji primitak od 230.000kn? Prelazim li u sustav PDV-a?

- Da, tada je potrebno do kraja godine prijaviti poreznoj promjenu načina oporezivanja, jer s početkom iduće godine već u svojim računima morate prikazivati PDV koji iznosi 13%.